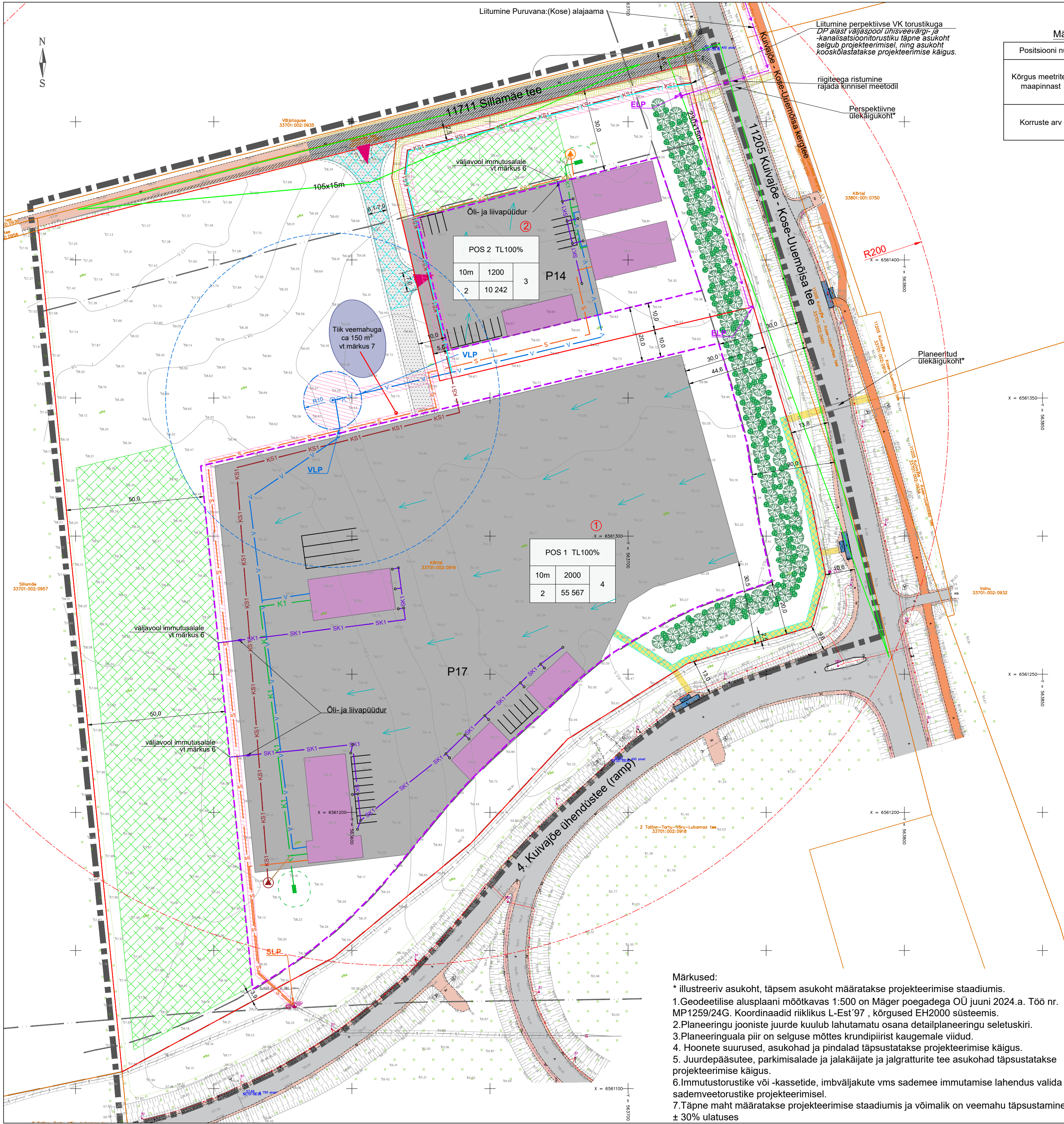




Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil
Korruste arv	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED		
Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Katastriüksuse sihtotstarve	Tootmismaa 100%	Tootmismaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Laahoone maa (TL) 100%	Laahoone maa (TL) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4	3
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m²	1200 m²
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m	10 m
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2
Hoonete soovituslik välisviimistlus	metall, krovh, puit, kivi
Lubatud katusekalded	0 - 35°
Suurim lubatud korruselisus	Kontoril 2, laahoone 1

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	76 846 m²
Moodustavate kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	65 809 m² - Tootmismaa - 85,6% 11 037 m² - Transpordimaa - 14,4 %
Kavandatud täisehitusprotsent	$\frac{3200}{65809} \Rightarrow 0,049 = 4,9\%$

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Teekaitsevöönd
- Olemasolev elektrihuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Planeeritud puurkaevu hooldusala* r=10m
- Heitvee immutamise keeluala*
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Perspektiivne kanalisatsioonitorustik*
- Perspektiivne sidekanalisatsioon*
- Perspektiivne veetorustik*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Perspektiivne sidekanalisatsioon*
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon*
- Planeeritud veevõtukohta mõjuraadius 200 m*
- Planeeritud veeliitumispunkt*
- Perspektiivne sidevõrgu liitumispunkt*
- Planeeritud elektriliitumispunkt*
- Võimalik vertikaalplaneerimise suund*
- Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant*
- Planeeritud reoveemahuti*
- Perspektiivne reoveepump*
- Võimalik parkimiskoht*
- Planeeritud puurkaev*
- Nähtavuskolmnurk*

- Olemasolev asfaltkattega tee
- Säiliv kruusakattega tee/teeperv
- Olemasolev kergliiklustee
- Bussipeatus
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Rekonstrueeritav riigitee (kõvakattega)*
- Rekonstrueeritav riigitee (kruuskattega)*
- Planeeritud juurdepääsutee*
- Planeeritud jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
- Perspektiivne jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
- Planeeritud laoplatz ja parkimisala*
- Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala/servituudiala*
- Planeeritud teeservituudi ala*
- Soovituslik hoone asukoht*
- Soovituslik sademevee imutamise ala*
- Planeeritud tuletõrjeeveevõtu tiik*

Märkused:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.
1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on Mäger poegade OÜ juuni 2024.a. Töö nr. MP1259/24G. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3.Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
5. Juurdepääsutee, parkimisalade ja jalakäijate ja jalgratturite tee asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.
6.Immutustorustike või -kassete, imbväljakute vms sademevee imutamise lahendus valida sademveetorustike projekteerimisel.
7.Täpne maht määratakse projekteerimise staadiumis ja võimalik on veemahu täpsustamine ± 30% ulatuses

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14280182 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Kõrtsi, Kuivajõe küla, Kose vald	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 07. november 2025	Joonis 4	Jooniseid 4	Formaat A2
	Mõõtkava 1:1000	Töö nr DP-5-2024	Huvitatud isik FTS KV OÜ